

**EIN NEUER NAME MIT NEUEM ZUHAUSE.  
BEWÄHRTE KOMPETENZ & QUALITÄT MIT JUNGEM SCHWUNG.  
ALT & JUNG // ZWEI GENERATIONEN DIE VONEINANDER LERNEN.**

**AUS**      **INGENIEURBÜRO**  
**KOCH** **UND** **PARTNER**

**WIRD**      **KOCH** **UND** **RAU**  
**INGENIEURE**



## **UNSERE NEUEN KONTAKTDATEN**

Klingelborn 1a · 58802 Balve  
Postfach 1221 · 58796 Balve

Tel. 02375 20520-00  
Fax 02375 20520-69

info@koch-rau.de  
www.koch-rau.de

## NEUER SITZ

Idyllisch im Balver Wald gelegen und umgeben von der wunderschönen Natur des Sauerlandes, spiegelt unser neuer Firmensitz perfekt die Werte und Ziele unseres Büros wider. Das ehemalige Waldhotel Klingelborn wurde hier nachhaltig und effizient umgebaut und mit modernster EDV- und Kommunikationstechnik ausgestattet.

An unserem neuen Firmensitz wollen wir als Planungs- und Beratungsbüro für effiziente, innovative und nachhaltige Versorgungstechnik mit bestem Beispiel voran gehen und zukunftsorientiert, energieautark und CO<sub>2</sub>-neutral arbeiten.



der neue Firmensitz „Klingelborn“

## REGENERATIVE ENERGIEVERSORGUNG

Ein 30 kW Holzpellet Brennwertkessel versorgt die gesamte Liegenschaft mit regenerativer Wärmeenergie. Das kleine separate Heizhaus bietet Platz für einen 6m<sup>3</sup> großen Pellet-Bunker, der nur zweimal im Jahr befüllt werden muss und einen 1.000 Liter Pufferspeicher.

Die großen Flächen des Flachdaches bieten Platz für eine geplante 20 kWp Photovoltaikanlage.

Unser Ziel ist es, den gesamten Gebäudekomplex in Zukunft komplett autark und CO<sub>2</sub>-neutral versorgen zu können.



Heizhaus

## EIGENE WASSERVERSORGUNG

Die Frischwasserversorgung wird zu 100% aus einer seit 100 Jahren aktiven, allerdings von uns vollständig sanierten, Quelle gespeist.

Die Quelle bezieht ihr Wasser aus Einlagerungen in dem umgebenen Schiefergestein. Der Hochbehälter versorgt zwei 750l Speicher. Nach einer Vorfiltration und einer UV-Licht Entkeimung, erhalten wir qualitativ hochwertiges Trinkwasser. Diese Qualität wird durch ständige Wasserbeprobungen kontrolliert.



Wasserquelle

## RAUMPLANUNG FÜR DIE ZUKUNFT

Die neuen Räumlichkeiten bieten mit 400 m<sup>2</sup> Bürofläche Platz für bis zu 20 Mitarbeiter, inklusive gemütlicher Sozialräume im Innen- und Außenbereich.

Das neue Großraumbüro stellt das Zentrum des Büros dar und bietet mindestens 8 Mitarbeitern auf 100m<sup>2</sup> viel Platz zum Arbeiten und Gedankenaustausch.

Ein weiteres Highlight der neuen Räumlichkeiten, ist der neue Konferenz- und Tagungsraum. Mit 50m<sup>2</sup> bietet er die Möglichkeit, Seminare und Workshops durchzuführen.



Konferenzraum

## NEUER NAME, VERBESSERTE ORGANISATION UND STRUKTUREN

Die Gelegenheit unseres Umzuges nutzen wir, um im Rahmen der notwendigen Umfirmierung unseren Namen anzupassen. Der „alte“ Name **Ingenieurbüro Koch & Partner GmbH** wurde geändert in **Koch und Rau Ingenieure GmbH**.

Der Name steht für die zukunftsorientierte Ausrichtung unseres Unternehmens. Mit Lukas Koch und Jonas Rau steht bereits die nächste Generation in den Startlöchern, um in die Fußstapfen ihrer Väter zu treten. Die beiden übernehmen in den nächsten Jahren mehr Verantwortung in verschiedenen Bereichen der Verwaltung und Projektleitung. Dies soll einen reibungslosen Generationswechsel für die Zukunft gewährleisten.

Der Umzug bietet uns beste Voraussetzungen um unsere Betriebsabläufe, Strukturen und Geschäftsprozesse zu modernisieren und umzugestalten, als Voraussetzung für den Start in eine erfolgreiche Zukunft.



Lukas Koch



Jonas Rau

## UNSER BEKANNTES LEISTUNGSSPEKTRUM MIT UNSEREM ERFAHRENEN UND BEWÄHRTEN TEAM

Das Leistungsspektrum besteht natürlich in seiner bekannten Qualität und Form aus unseren 4 Hauptsäulen.

Die **allgemeine Technische Gebäudeausrüstung** ist weiterhin unsere Kernkompetenz. Wir sind Ihr zuverlässiger und erfahrener Partner für die Planung und Ausführung Ihrer Bauprojekte in den Bereichen der Heizungs-, Klima-, Sanitär-, Elektro- und Energieversorgungstechnik.

Gerade im Bereich der Nicht-Wohngebäude liegen unsere Stärken, von öffentlichen Gebäuden wie Verwaltungen oder Schulen bis hin zu Krankenhäusern, Industrie- und Fertigungsanlagen.

Ein ganz spezieller Leistungsbereich sind bei uns **die Gashochdruckanlagen**. Dazu gehört Planung und Umsetzung von Projekten für Gas-, Druckregel- und Messanlagen sowie Verdichterstationen. Wir übernehmen die Projektplanung und die Bauleitung der Anlagen- und Heizungstechnik für Gasanlagenbetreiber.

Der wohl zeitaktuellste Geschäftsbereich ist unsere **Energiecontrolling und Consulting**-Sparte. Als zertifizierter und eingetragener Energieberater der BAFA beraten wir Industrie- und öffentliche Betriebe in Bezug auf die Umsetzung und Förderung von innovativen, effizienten und CO<sub>2</sub>-einsparenden Investitionsmaßnahmen für bestehenden Anlagen oder Neubauten.

Des Weiteren bieten wir Energiedienstleistungen an: wir bearbeiten Energie- & Stromsteuererstattungen, führen regelmäßige Verbrauchsanalysen durch oder überwachen, im vereinbarten Rahmen, die Gebäudeleittechnik.

Die übergreifende unserer vier Geschäftssäulen ist die **Mess-, Steuer- und Regelungstechnik**. Ob das Etablieren und Entwickeln von Gebäudeleittechniken oder der Planung und Fertigung von Schaltschränken für die Versorgungstechnik, ergänzt unsere MSR-Technik alle Geschäftsbereiche hervorragend und stellt auch für sich ein attraktives und stets modernes Leistungsfeld dar.

## UNSER TEAM AUF EINEN BLICK



Dipl. Ing. (FH) Alfred Koch  
Geschäftsführer  
02375 205 20-07  
a.koch@koch-rau.de



Bernd Rau  
Geschäftsführer  
02375 205 20-16  
bernd.rau@koch-rau.de



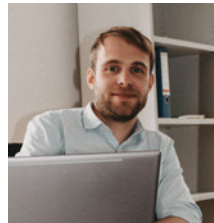
Lukas Koch (M. Eng.)  
Verwaltung & Energieconsulting  
02375 205 20-15  
l.koch@koch-rau.de



Jonas Rau (M. Eng.)  
TGA & Gashochdruckanlagen  
02375 205 20-20  
jonas.rau@koch-rau.de



Dennis Runte (M. Eng.)  
Energieconsulting & Management  
02375 205 20-05  
d.runte@koch-rau.de



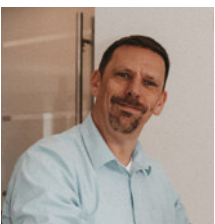
Julius Rau (M. Sc.)  
TGA & Gashochdruckanlagen  
02375 205 20-19  
julius.rau@koch-rau.de



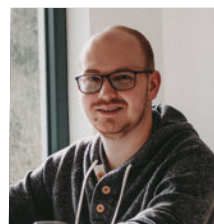
Dipl. Ing. (FH) André Dietrich  
TGA, RLT Planung  
02375 205 20-11  
a.dietrich@koch-rau.de



Dipl. Ing. (FH) Paul Heußner  
MSR & Elektrotechnik  
02375 205 20-08  
p.heussner@koch-rau.de



Marcus Klein  
TGA, Heizung & Sanitär  
02375 205 20-06  
m.klein@koch-rau.de



Markus Köster (M. Sc.)  
Elektroplanung  
02375 205 20-12  
m.koester@koch-rau.de



Wenzel Klein (B. Sc.)  
technischer Zeichner  
02375 205 20-13  
w.klein@koch-rau.de



Andreas von der Linde  
Elektroplanung  
02375 205 20-09  
a.vonderlinde@koch-rau.de



Martina Koch  
Buchhaltung & Verwaltung  
02375 205 20-04  
m.koch@koch-rau.de